|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 建议编号：  | 2020111  | 类  型：  | 建议  |
| 承办类型：  | 协办  | 主办单位：  | 市住房城乡建设局  |
| 协办单位：  |  |
| 届    别：  | 第十五届  | 届    次：  | 第五次  |
| 代表姓名：  | 司志凌  |
| 工作单位：  | 新世界商业街管理办公室党支部书记  | 通讯地址：  | 张店区商场西路62号  |
| 代 表 团：  | 张店区代表团  | 代表证号：  | 15018  |
| 办公电话：  | 2180819  | 移动电话：  | 13905339606  |
| 电子邮箱：  |  | 邮政编码：  | 255000  |
| 标  题：  | 关于市级层面出台优惠政策加快推进中心城区棚户区改造的建议  |
| 类  别：  |  | 提交时段：  | 会议期间  |
| 是否需要联名代表确认：  | 是  |
| 联名人员：（1人联名）  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 代表类别  | 姓名  | 代表团  | 代表证号  | 工作单位或地址  | 邮政编码  | 联系电话  |
| 办公电话  | 手机电话  |
| 领衔代表  | 司志凌  | 张店区代表团  | 15018  | 张店区商场西路62号  | 255000  | 2180819  | 13905339606  |

 |
| 同意联名人员：  |  |
| 不同意联名人员：  |  |
| 是否重点督办：  | 否  | 移交单位：  |  |
| 内    容：  | 张店区棚户区改造从2014年开始，2014-2019年累计实施棚户区改造项目88个，涉及27588户。实际开工35046套，涉及53个项目已竣工入住15755户，回迁入住率57.11%。2017年11月，为进一步推进棚改工作，改善城市形象，提升老城区居民的居住条件，张店区策划实施包括猪龙河柳泉路沿路片区、绢纺厂宿舍片区、西六路小学片区等连片改造项目7个，总占地面积68.76公顷，改造建筑面积138.17万㎡，共涉及居民10811户。自连片棚改项目策划实施两年来，目前仅绢纺厂项目、水资办宿舍2个项目开工建设，连片棚改工作整体推进缓慢。以猪龙河柳泉路沿路片区棚户区改造项目为例，该项目占地面积44.99公顷，总拆迁建筑面积69.23万平方米，涉及居民5529户。张店区先后与多家房地产开发企业就连片棚改事宜进行反复洽谈，目前，华润置业、淄博万科2家开发企业提报规划方案，因该项目建筑密度大、涉及居民多、改造范围广、操作难度大，猪龙河景观河改造又占用部分项目土地，受《城市居住区规划设计标准》（GB20180-2018）规定楼高、容积率等规划条件限制（楼高不高于80米，容积率不高于2.9），实施该棚户区项目，经济测算亏损约40亿元，因亏损数额巨大，区财政无力补贴，致使项目推进缓慢。 为全面推进张店区棚户区改造工作，使老城区棚改项目尽快实施，建议市级层面充分考虑张店区实施棚户区等各类城建项目的投入压力，对淄博新区内、新区外的增量土地收入市、区分成比例进行适当调整，加快推进中心城区棚户区改造。  |
| 提交时间：  | 2020-01-05 17:08  |